



## Műszaki tartalom

Telek területe: 622 m<sup>2</sup>

Beépített terület: 143,7 m<sup>2</sup>

Zöldfelület területe: 402,0 m<sup>2</sup>

Helyiségek: konyha, nappali, kettő szoba, fürdőszoba, mosdó, gardrób. előszoba, terasz, külső tároló.

Külső nyílászárók: REHAU műanyag tok- és szárnyszerkezet, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel, külső és belső oldalon sötétszürke fóliabevonattal. A homlokzati hőszigetelésbe süllyesztett redőnytokok és hőszigetelt alumínium redőnyök.

Belső nyílászárók: CPL laminált fa tok- és szárnyszerkezetű ajtók, rozsdamentes acél vasalatokkal és kilincsekkel. A gardróbban a padlásra való feljutást Fakro LWZ Plus padlásfeljáró létra biztosítja.

Hőszigetelések: Padló-, fal- és tetőszerkezet, Rockwool ásványgyapot.

Fűtés-hűtés: Az épület fűtését, hűtését a földszinti tárolóban kialakított gépészeti helyiségben elhelyezett reverzibilis, levegő/víz hőszivattyú (DAIKIN EHVH08S18E6V ALTHERMA padlón álló beltéri egység, DAIKIN ERGA06DV Altherma alacsony hőmérsékletű kültéri egység) biztosítja. Égéstermék nem keletkezik. A hűtés-fűtés rásegítését DAIKIN FTXF35C/RXF35C SENSIRA splitklíma segíti. A villamos energiaellátáshoz 13 db napelem (Hyundai S400VG – 5,2 kWp) lett felhelyezve.

Közművek: villamos hálózat, ivóvízvezeték, kommunális szennyvízcsatorna adottak.